

Przedmiar robót

Adres obiektu budowlanego: Aleja Powstańców Warszawy 12
Nazwa i adres zamawiającego: Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza 35-959 Rzeszów Al. Powstańców
Warszawy 12
Data opracowania przedmiaru robót: 2020-08-05
Nazwa obiektu lub robót: Remont dachu niskiego budynku "V" Politechniki Rzeszowskiej

Data opracowania:
2020-08-05

Autor opracowania:
mgr inż. Marcin Skrzat,

Inspektor nadzoru inwestorskiego


mgr inż. Marcin Skrzat

Upr. Nr PDK/0063/OWOK/13

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Dach w osi 7-10/A-B
1.1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia
1.2	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy
1.3	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny
1.4	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe
1.5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywiniciem na attyki i ogniomury
1.6	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm, obróbki attyk i ogniomurów
2	Dach w osi 7-9/C-F
2.1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia
2.2	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy
2.3	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny
2.4	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe
2.5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywiniciem na attyki i ogniomury
2.6	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm, obróbki attyk i ogniomurów
2.7	Remont i uszczelnienie uszkodzonego świetlika dachowego
3	Dach w osi 1-7/A-H i 1-5/G-H
3.1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia
3.2	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy
3.3	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny
3.4	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe
3.5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywiniciem na attyki i ogniomury
3.6	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm, obróbki attyk i ogniomurów
4	Dach w osi 4-14/G-H
4.1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia
4.2	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy
4.3	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny
4.4	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe
4.5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywiniciem na attyki i ogniomury
4.6	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm, obróbki attyk i ogniomurów
4.7	Remont i uszczelnienie uszkodzonego świetlika dachowego
5	Dach w osi 14-19/F-Z
5.1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia
5.2	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy
5.3	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny
5.4	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe
5.5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywiniciem papy na attyki i ogniomury
5.6	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm, obróbki attyk i ogniomurów
5.7	Remont i uszczelnienie uszkodzonego świetlika dachowego
6	Pozostałe roboty na dachu
6.1	Wyrównanie ubytków w podłożu zaprawą wyrównującą - uzupełnienie ubytków w wylewce
6.2	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, obróbki kominów i konstrukcji wsporczych jednostek klimatyzacji
6.3	Wymiana wpustów dachowych z kolnierzem
6.4	Montaż kominka wentylacyjnego, systemowego do pokryć z papy zgrzewalnej
6.5	Montaż płyty OSB o gr. min. 2cm , pod opierzenia blacharskie na ogniomurze oraz poszycie dla montażu papy zgrzewalnej
6.6	Rozebranie i ponowny montaż płytek okładzinowych ściennych, rozebranie okładziny ściennej cokołu z płytek montowanych na konstrukcji stalowej między osiami 14 a 16
6.7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5·mm, na ścianach płaskich - uzupełnienie miejscowo odparzonej wyprawy elewacyjnej w osi nr 14,15 i G
6.8	Malowanie tynków zewnętrznych, 2-krotne, farba elewacyjna silikatowa z przygotowaniem powierzchni - elementy ogniomurów w osiach 14,15,G i C
6.9	Demontaż i ponowny montaż istniejących przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10·mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy, dach płaski
6.10	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do obróbek na dachu
6.11	Montaż wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na betonie
6.12	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy
6.13	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny
6.14	Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych 50x50x5cm, ręcznie
6.15	Wywóz kamienia i płyt chodnikowych samochodami skrzyniowymi, do 1·km,
6.16	Montaż nierdzewnej blachy ryflowanej w miejscach przejść serwisowych na ogniomurach
6.17	Uszczelnienie konstrukcji na styku zadaszenia z murem, uszczelniaczem dekarским w osi 7-8/C oraz 15
6.18	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont dachu niskiego budynku V		
1	Element	Dach w osi 7-10/A-B		
1.1	KNR 231/804/1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,2*16,75	137,350000	
		RAZEM:	137,350000	m2
				137,35
1.2	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,75*0,7	11,725000	
		RAZEM:	11,725000	m2
				11,73
1.3	KNR 404/509/3 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		137,35-(1,5*8)	125,350000	
		wywiniecia	1*(16,75+8,2+11,1)	36,050000
		RAZEM:	161,400000	m2
				161,40
1.4	KNR 915/101/1	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		161,40	161,400000	
		RAZEM:	161,400000	m2
				161,40
1.5	KNNRW 2/507/2 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywinieciem na attyki i ogniomury		
		Wyliczenie ilości robót:		
		161,40	161,400000	
		RAZEM:	161,400000	m2
				161,40
1.6	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, obróbki attyk i ogniomurów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,75*0,7	11,725000	
		RAZEM:	11,725000	m2
				11,73
2	Element	Dach w osi 7-9/C-F		
2.1	KNR 231/804/1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,9*17,25)+(8,15*16,9)	222,260000	
		minus świetliki	-(12*1,21)	-14,520000
		RAZEM:	207,740000	m2
				207,74
2.2	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,8*33,3)+(1*8,1)+(4,5*0,7)	37,890000	
		RAZEM:	37,890000	m2
				37,89
2.3	KNR 404/509/3 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach	207,74	207,740000
		wywiniecia	(0,7*39,4)+(1,3*33,55)	71,195000
		RAZEM:	278,935000	m2
				278,94
2.4	KNR 915/101/1	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		278,94+55,2	334,140000	
		RAZEM:	334,140000	m2
				334,14
2.5	KNNRW 2/507/2 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywinieciem na attyki i ogniomury		
		Wyliczenie ilości robót:		
		334,14	334,140000	
		RAZEM:	334,140000	m2
				334,14
2.6	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, obróbki attyk i ogniomurów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		37,89	37,890000	
		RAZEM:	37,890000	m2
				37,89
2.7	Kalkulacja indywidualna	Remont i uszczelnienie uszkodzonego świetlika dachowego	szt	12,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Element	Dach w osi 1-7/A-H i 1-5/G-H		
3.1	KNR 231/804/1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(25,6*9)+(38,6*11,85)		629,910000
		RAZEM:		629,910000
			m2	629,91
3.2	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,8*59,55)		47,640000
		RAZEM:		47,640000
			m2	47,64
3.3	KNR 404/509/3 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach		629,91
		wywinięcia		(1,1*17)+(7,1*0,4)+((13,2+11,85+13,2+25,4+9+2+11,85+7,1)*1)
				115,140000
		RAZEM:		745,050000
			m2	745,05
3.4	KNR 915/101/1	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		745,05		745,050000
		RAZEM:		745,050000
			m2	745,05
3.5	KNNRW 2/507/2 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywinięciem na attyki i ogniomury		
		Wyliczenie ilości robót:		
		745,05		745,050000
		RAZEM:		745,050000
			m2	745,05
3.6	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm, obróbki attyk i ogniomurów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		47,64+(11,85+13,2+7,1*0,75)		78,015000
		RAZEM:		78,015000
			m2	78,02
4	Element	Dach w osi 4-14/G-H		
4.1	KNR 231/804/1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(13,05*23,8)+(17,45*9,5)		476,365000
		minus świetliki		-(6*1,53)
				-9,180000
		RAZEM:		467,185000
			m2	467,19
4.2	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20*0,95		19,000000
		RAZEM:		19,000000
			m2	19,00
4.3	KNR 404/509/3 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach		467,185
		wywinięcia		(0,2*28,8)+(0,35+30,6)+(36,85*1)
				73,560000
		RAZEM:		540,745000
			m2	540,75
4.4	KNR 915/101/1	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		540,75		540,750000
		RAZEM:		540,750000
			m2	540,75
4.5	KNNRW 2/507/2 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywinięciem na attyki i ogniomury		
		Wyliczenie ilości robót:		
		540,75		540,750000
		RAZEM:		540,750000
			m2	540,75
4.6	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm, obróbki attyk i ogniomurów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,75*2,3)+(20*1)		21,725000
		RAZEM:		21,725000
			m2	21,73
4.7	Kalkulacja indywidualna	Remont i uszczelnienie uszkodzonego świetlika dachowego	szt	6,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5	Element	Dach w osi 14-19/F-Ż		
5.1	KNR 231/804/1	Ręczne usunięcie z połaci dachowej warstwy balastowej z kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(41*6,9)+(0,5*13,5*6)+1260,16		1 583,560000
		minus świetliki		-85,500000
		RAZEM:	m2	1 498,060000
5.2	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		114,5*0,75		85,875000
		RAZEM:	m2	85,88
5.3	KNR 404/509/3 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany wraz z dwoma warstwami geowłókniny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach		1 498,060000
		wywiniecia		100,180000
		RAZEM:	m2	1 598,240000
5.4	KNR 915/101/1	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych, powierzchnie betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1598,24		1 598,240000
		RAZEM:	m2	1 598,24
5.5	KNNRW 2/507/2 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe wraz z wywinieciem papy na attyki i ogniomury		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1598,24		1 598,240000
		minus świetliki		-29,260000
		RAZEM:	m2	1 568,980000
5.6	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25- cm, obróbki attyk i ogniomurów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,88+(34*0,8)		113,080000
		RAZEM:	m2	113,08
5.7	Kalkulacja indywidualna	Remont i uszczelnienie uszkodzonego świetlika dachowego	szt	19,00
6	Element	Pozostałe roboty na dachu		
6.1	KNR 913/302/2	Wyrównanie ubytków w podłożu zaprawą wyrównującą - uzupełnienie ubytków w wylewce	m2	40,00
6.2	KNR 22/529/6	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, obróbki kominów i konstrukcji wsporczych jednostek klimatyzacji	mb	80,00
6.3	KNRW 202/534/6 (1)	Wymiana wpustów dachowych z kołnierzem	szt	18,00
6.4	KNNR 4/213/4 analogia	Montaż kominka wentylacyjnego, systemowego do pokryć z papy zgrzewalnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4000/40		100,000000
		RAZEM:	szt	100,00
6.5	KNR 21/4004/6 (1) analogia	Montaż płyty OSB o gr. min. 2cm , pod opierzenia blacharskie na ogniomurze oraz poszycie dla montażu papy zgrzewalnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach przy wyjściu na korytarz w osi 10		55,200000
		w osi C przy daszku		4,200000
		pod obróbki blacharskie na ogniomurze		19,290000
		RAZEM:	m2	78,690000
6.6	KNRW 401/821/8	Rozebranie i ponowny montaż płytek okładzinowych ściennych, rozebranie okładziny ściennej cokołu z płytek montowanych na konstrukcji stalowej między osiami 14 a 16		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20*0,4)+(30*0,2)+(0,4*28,8)		25,520000
		RAZEM:	m2	25,52
6.7	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5- mm, na ścianach płaskich - uzupełnienie miejscowo odparzonej wyprawy elewacyjnej w osi nr 14,15 i G		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24*0,9		21,600000
		RAZEM:	m2	21,60

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6.8	KNNRW 3/1006/4	Malowanie tynków zewnętrznych, 2-krotne, farba elewacyjna silikatowa z przygotowaniem powierzchni - elementy ogniomurów w osiach 14,15,G i C		
		Wyliczenie ilości robót:		
		osie 14 i 15 (20+24)*0,9		39,600000
		osie C i G 0,8*(8,15+7,1)		12,200000
		RAZEM:	51,800000	m2
6.9	KNR 403/708/1 analogia	Demontaż i ponowny montaż istniejących przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10-mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy, dach płaski	kpl	1,00
6.10	KNR 403/711/1	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do obróbek na dachu	szt	55,00
6.11	KNR 403/702/4	Montaż wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na betonie	szt	90,00
6.12	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1,00
6.13	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	1,00
6.14	KNNRW 5/719/7	Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych 50x50x5cm, ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5*0,35)+(0,5*17)+(0,65*32,3)+(20*0,35)+(37,1*0,7)+(0,5*43,2)		85,815000
		RAZEM:	85,815000	m2
6.15	KNR 401/108/14 analogia	Wywóz kamienia i płyt chodnikowych samochodami skrzyniowymi, do 1-km,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kamień 3194*0,05		159,700000
		płyty (85,69*0,05)		4,284500
		RAZEM:	163,984500	m3
6.16	Kalkulacja indywidualna	Montaż nierdzewnej blachy ryflowanej w miejscach przejść serwisowych na ogniomurach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7*0,8*0,6		3,360000
		RAZEM:	3,360000	m2
6.17	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie konstrukcji na styku zadaszania z murem, uszczelniaczem dekarskim w osi 7-8/C oraz 15	kpl	1,00
6.18	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Cieśle grupa II	r-g	52,72
2.	Dekarze grupa II	r-g	14,16
3.	Elektromonter grupa II	r-g	28,35
4.	Elektromonter grupa III	r-g	16,27
5.	Elektromonter grupa IV	r-g	0,91
6.	Robocizna	r-g	232,74
7.	Robotnicy	r-g	3 490,01
8.	Robotnicy grupa I	r-g	1 424,19
9.	Robotnicy grupa II	r-g	1 708,87
10.	Tynkarze grupa III	r-g	31,02

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	2,52
2.	Blacha stalowa powlekana	m2	389,97
3.	Emulsje asfaltowe	kg	12,78
4.	Farba silikatowa elewacyjna, kolor	dm3	8,70
5.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	1 008,94
6.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	7,87
7.	Kit asfaltowo-kauczukowy	kg	29,16
8.	Kolek rozporowy	szt	1 758,41
9.	Kominek wentylacyjny	szt	100,00
10.	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	90,00
11.	Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS podkładowa na włókninie poliestrowej	m2	3 852,87
12.	Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m2	4 026,07
13.	Płyta wiórowa OSB gr. 2,2	m3	2,52

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
14.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	669,16
15.	Sucha mieszanka tynkarska na spoiwach mineralnych	kg	75,60
16.	Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m3)	m3	2,16
17.	Wpust dachowy systemowy z kołnierzem z papy, z koszem ochronnym	szt	18,00
18.	Wspornik dachowy	szt	90,90
19.	Zaprawa naprawcza wyrównująca cementowo-polimerowa	kg	222,40
20.	Złącze ocynkowane	szt	55,00

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Samochód skrzyniowy do 5-t (1)	m-g	21,12
2.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50-0,75 t	m-g	27,87
3.	Żuraw samojezdny kołowy 7,5-t (1)	m-g	16,40

